

APPARTEMENT COSY D'UNE CHAMBRE AU 1ER ETAGE SITUE AU COEUR DU VILLAGE DE MALEME



**RÉF:
YHOC-040**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€75,000**

SUPERFICIE DE L'APPARTEMENT: 47m²

Appartement à vendre à Maleme, situé à seulement quelques minutes à pied de la plage.

Intérieur

L'appartement Ariadne 1 est situé au premier étage d'un immeuble de 8 appartements.

L'appartement a été repeint récemment. Il comprend un salon / salle à manger / cuisine décloisonné, une salle de douche et une chambre spacieuse avec une grande armoire encastrée du sol au plafond.

Un balcon couvert spacieux, avec de l'espace pour y installer une table à manger et des meubles, serait l'endroit idéal pour vivre en plein air. Une porte-fenêtre du salon donne accès au balcon et à la chambre.

L'immeuble a un ascenseur et un système de chauffage central au fuel. Chaque appartement a son thermostat et compteur de consommation de carburant individuel. La charge commune pour l'ascenseur et l'éclairage est de 5 € par mois.

Extérieur

Les appartements sont situés à 300 m d'une plage de galets calme, le supermarché SYNKA est presque en face, un café juste à côté et une taverne en face. Ils se trouvent sur l'ancienne route nationale, un point de départ pratique pour l'exploration de l'ouest de la Crète et ses plages fabuleuses.

La région

Le village de Maleme se situe à seulement 16 km de la ville historique de Chania et est facilement accessible en voiture ou en bus.

Maleme est un grand village où vous trouverez toutes les commodités nécessaires: boucherie, cafés, supermarché, pharmacie, vétérinaire et transports locaux.

Le village a une poignée de tavernes locales pour votre plaisir ainsi qu'une petite sélection d'appartements et de studios.

La plage de Maleme s'étend jusqu'à Chania. Elle est calme et relaxante. La plage de galets offre un calme absolu et une poignée de bars en bord de mer.

Ces appartements bénéficient d'un emplacement privilégié et sont parfaits pour les personnes à la recherche d'une maison facile à entretenir pouvant servir de maison de vacances ou de résidence permanente.

DÉTAILS DU BIEN :

- Chauffe-eau électrique
- Placards encastrés
- Volets en aluminium blanc
- Double vitrage
- Espace de stockage supplémentaire
- Réservoir d'eau au sous-sol
- Système de chauffage central au mazout

