

APPARTEMENT CONFORTABLE AVEC DEUX CHAMBRES SITUE AU 1ER ETAGE AU SEIN DU VILLAGE DE MALEME



**RÉF:
YHOC-043**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€115,000**

SUPERFICIE DE L'APPARTEMENT: 56,64m²

Appartement à vendre à Maleme, à quelques minutes à pied de la plage.

Intérieur

L'appartement Ariadne 4 est situé au premier étage d'un immeuble composé de 8 appartements.

L'appartement a été récemment repeint dans des couleurs vives. La porte principale s'ouvre sur le salon / salle à manger ouvert avec une cuisine en U entièrement équipée. Les appareils électriques comprennent un lave-vaisselle, une cuisinière en acier inoxydable et un réfrigérateur / congélateur rouge. Il y a un grand évier en acier inoxydable avec un dossier en mosaïque rouge. Il n'y a pas de lave-linge mais il y a de l'espace dans la cuisine.

À droite de la cuisine se trouve la chambre principale verte équipée d'une armoire à quatre portes du sol au plafond et d'une porte-fenêtre donnant sur la véranda. La deuxième chambre est rose vif et est également dotée du même type d'armoires et de portes fenêtrées.

À gauche de la cuisine se trouve la salle de bain avec une baignoire d'angle.

L'immeuble a un ascenseur et un système de chauffage central au fuel. Chaque appartement dispose de son propre thermostat et compteur de consommation de carburant. La charge commune pour l'ascenseur et les lumières est de €5 par mois.

Extérieur

Une porte-fenêtre s'ouvre du salon sur un spacieux balcon couvert, entièrement carrelé, suffisamment spacieux pour installer une table à manger et des meubles, l'endroit idéal pour la vie en plein air.

La région :

Les appartements sont situés à 450 m de la plage de galets paisible, le supermarché SYNKA se trouve presque en face, il y a un café à côté et une taverne en face. Pratique à tous points de vue.

Le village de Maleme se trouve à seulement 16 km de la ville principale de Chania et est facilement accessible en voiture ou en bus.

Maleme est un grand village où toutes les commodités nécessaires peuvent être trouvées comme boucherie, cafés, supermarché, pharmacie, vétérinaire et transports locaux. Le village possède une poignée de tavernes locales dont vous pourrez profiter ainsi qu'une petite sélection d'appartements et de studios.

La plage de Maleme s'étend jusqu'à Chania et est calme et reposante. La plage de galets offre un calme absolu et une poignée de bars en bord de mer.

Ces appartements bénéficient d'un emplacement privilégié et sont idéaux pour les personnes à la recherche d'une maison facile à entretenir pouvant être utilisée comme maison de vacances ou comme résidence permanente.

Détails du bien :

- Chauffe-eau électrique
- Panneau solaire
- Climatisation dans le salon
- Garde robes encastrées
- Volets en aluminium blanc
- Double vitrage
- Cuisine entièrement équipée
- Réservoir d'eau
- Système de chauffage central au mazout

***Meubles disponibles avec négociation**