

# BELLE VILLA DE 2 CHAMBRES À COUCHER, AVEC PISCINE PRIVÉE, DANS UN LOTISSEMENT, PROCHE DE LA PLAGE, SITUÉE À MALEME



**RÉF:**  
**YHOC-128**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**199.000€**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 81m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 128m<sup>2</sup>**

**Grande villa bien conçue de 2 chambres à coucher, avec piscine privée, à vendre, faisant partie d'un lotissement bien entretenu, située à seulement quelques minutes de la plage et des commodités de Maleme, prête à emménager !**

### **INTÉRIEUR:**

La porte d'entrée principale mène à l'espace ouvert salon/salle à manger/cuisine. Au salon, une double porte-fenêtre donne accès à la véranda couverte et à la piscine privée.

À côté du salon, se trouve la cuisine en forme de L, de couleur claire et entièrement équipée (comprenant également un lave-vaisselle et un lave-linge), avec de nombreux placards. Le canapé du salon peut être converti en un lit simple.

Derrière la cuisine se trouve la salle d'eau avec une douche ouverte.

Des marches carrelées de couleur foncée mènent à l'étage supérieur qui se compose de 2 chambres doubles et d'une salle de bains équipée d'une baignoire adossée aux murs.

Chaque chambre à coucher dispose d'un balcon avec vue sur la mer, de placards indépendants et d'une unité de climatisation réversible. La chambre principale dispose d'un lit double, d'un ventilateur de plafond, d'une télévision, d'une armoire à 4 portes et d'une pergola ouverte (qui pourrait être recouverte d'une toile pour plus d'ombre). Le mobilier d'extérieur fait de ce balcon l'endroit idéal pour déguster un verre de vin tout en profitant de la vue imprenable sur la mer et le coucher du soleil. Des stores occultant ont été installés vers l'ouest et l'est pour plus d'intimité.

## **EXTÉRIEUR:**

La villa est située dans un lotissement très bien entretenu composé de 28 propriétés avec 2 piscines partagées. Elle dispose de sa propre piscine privée et cet espace est sécurisé par un mur en pierre et une rampe en verre.

Un grand parking à l'entrée du site permet de garer de nombreuses voitures. Allées, parterres de fleurs, arbres pour l'ombre, zones couvertes et rampes pour la sécurité ; le site est agréable et propre.

L'accès est facile et le lotissement est situé à 400 mètres de la plage de Pirkos Psilonerou.

La plage de galets est calme et les tavernes locales sont accessibles à pied.

## **LA RÉGION:**

La maison est entourée de verdure, d'oliviers, d'orangers et est située dans un quartier vraiment calme, mais non loin des commodités. Pirkos est un village tranquille entre Maleme et Gerani (à l'ouest de Chania). Il se trouve à quelques pas de la plage, des commerces, de la ligne de bus locale et à seulement 20 minutes en voiture de Chania.

Un supermarché SYNKA est situé à environ 800 mètres de la propriété, une petite supérette pour les courses quotidiennes est ouverte toute l'année et se trouve à environ 400 mètres de la maison.



## DÉTAILS DU BIEN:

- Panneau solaire
- Cuisine entièrement équipée
- Appareils électroménagers, y compris un lave-vaisselle
- Unités de climatisation réversibles (3)
- Armoires dans les deux chambres
- Entièrement meublé
- Ventilateur de plafond dans la chambre principale
- Réservoir d'eau
- Parking privé
- Cadres en aluminium blanc
- Double vitrage
- Chauffe-eau électrique

