

APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA MER ET GRANDE PISCINE COMMUNE À MALEME



**REF:
MALEME ORPHEUS**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX AUX
€130,000**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 53m²

TERRAIN : COMMUNE

Appartement exceptionnellement bien conçu et bien achevé, au premier étage, faisant partie d'un complexe de vacances situé à proximité d'une belle longue plage et de toutes les commodités locales.

INTÉRIEUR:

Vous entrez dans cet appartement situé au premier étage depuis le balcon couvert exposé au sud. La porte ouvre sur le salon / salle à manger décloisonné. Une grande porte coulissante exposée au nord s'ouvre sur un balcon couvert donnant sur la piscine, les jardins, la mer et les magnifiques couchers de soleil. Ce balcon est doté de mobilier de jardin et serait l'endroit idéal pour dîner tout en profitant de la vue imprenable sur la mer.

Le salon est clair et aéré avec un salon ouvert et confortable.

À gauche se trouve une cuisine en forme de L de couleur claire, équipée d'un réfrigérateur / congélateur, d'un four, d'une hotte et de nombreux placards de rangement.

Il y a deux chambres doubles spacieuses, toutes deux avec des placards encastrés allant du sol au plafond, une climatisation réversible et des portes-fenêtres menant aux terrasses couvertes.

Entre les 2 chambres, il y a une salle de bain entièrement carrelée équipée d'une grande baignoire et d'un lave-linge. Au dessus de la salle de bain, il y a une petite pièce de rangement avec le chauffe eau électrique.

Les 2 balcons orientés au sud offrent une vue superbe sur les Montagnes Blanches et sont l'endroit idéal pour profiter du soleil pendant les mois d'hiver.

EXTÉRIEUR:

Construit en 2005, ce charmant complexe dispose d'une grande piscine avec partie peu profonde pour les enfants, des douches et des terrasses bien exposées, à l'usage de tous les propriétaires. Il propose de vastes jardins paysagés aux allées sinueuses de pierres mélangées à une végétation luxuriante et se trouve à seulement 200 mètres de la plage de galets de Pirkos Psilonerou.

Il est situé dans un endroit calme et privé à proximité des stations balnéaires animées de Platanias et Maleme.

Les beaux jardins sont très bien entretenus et chaque appartement dispose de sa propre place de parking privée.

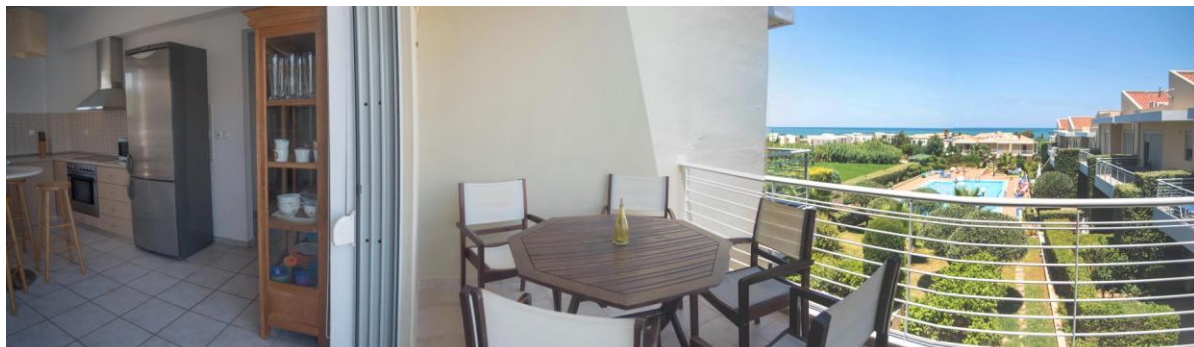
LA RÉGION:

Proche de l'aéroport, de l'autoroute et des stations balnéaires locales, ce bel appartement est la maison de vacances idéale.

Maleme est un village animé qui offre tous les types de commodités tels que restaurants, bars, supermarchés, supérettes, pharmacie, clinique vétérinaire, magasins, transport en bus local, etc.

Un bien équipé, prêt à emménager, à seulement 200m de la plage!

UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE !!!!



Détails du bien:

- Grande piscine commune de 20 x 10 m avec section séparée pour les enfants
- Jardins communaux éclairés
- Balcons privés avant et arrière avec vue
- Climatisation réversible dans toutes les chambres
- Cuisine entièrement équipée
- Appareils électriques en acier inoxydable
- Lave linge
- Meubles inclus
- Portes en aluminium gris de qualité supérieur et fenêtres à double vitrage
- Placards encastrés du sol au plafond
- Chauffe-eau électrique

