

BUNGALOW 1 CHAMBRE AVEC PISCINE PARTAGÉE DANS UN COMPLEXE EN BORD DE MER À NOPIGIA



**REF:
NOPIGIA TYPHON**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€120,000**

SURFACE HABITABLE: 50m²

SUPERFICIE DU TERRAIN: 159m²

Maison de plain-pied confortable dans une résidence de petites villas avec piscine commune à Nopigia.

Dans un état impeccable, cette propriété est entièrement équipée et est prête à emménager. Parfaite pour les vacances ou à des fins de location.

INTÉRIEUR :

La porte principale ouvre sur un coin cuisine / séjour ouvert, lumineux, aéré, confortable et décoré avec goût.

La cuisine en forme de L de couleur claire est équipée d'appareils électriques en acier inoxydable et comprend un lave-vaisselle. De nombreux placards sont utiles pour le rangement et la vente comprend tous les ustensiles de cuisine. Le frigo a été récemment remplacé.

Le salon est confortable et chaleureux et dispose d'une grande porte-fenêtre menant à une terrasse couverte avec mobilier de jardin en bambou. La propriété est entièrement meublée, y compris tous les équipements et un confortable canapé-lit double.

Il y a une chambre de bonne taille avec une garde-robe double indépendante et une nouvelle unité de climatisation réversible. Des portes fenêtrées mènent à la même terrasse, l'endroit idéal pour vivre en plein air et se détendre avec un bon livre à l'ombre du balcon couvert, donnant sur la pelouse et la piscine. Il y a un autre canapé-lit double dans la chambre.

La salle de bain entièrement carrelée est équipée d'une baignoire pleine longueur protégée par un panneau en verre et dispose d'un nouveau lave-linge.

EXTÉRIEUR:

Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à l'angle du lotissement, garantit plus d'intimité et de belles vues rurales. La piscine est partagée entre 6 mini-villas, est en forme de rein avec un petit pont en bois qui la traverse.

Un escalier extérieur mène au spacieux toit-terrasse entièrement carrelé où vous pourrez profiter de la belle vue rurale qui s'étend sur la campagne. Du mobilier d'extérieur, un nouveau panneau solaire, un nouveau réservoir d'eau, des chaises longues et un parasol sont tous disponibles sur le toit.

Les parties est et sud du jardin ont une pelouse et sont un bon endroit loin de la piscine dans un cadre plus privé.

Un débarras est situé sous les escaliers, utile pour ranger les transats et le mobilier extérieur.

L'ensemble de 6 propriétés offre un espace barbecue couvert commun.

LA RÉGION:

Nopigia est un petit village entre les villages animés de Kolymbari et Kastelli où se trouvent de nombreuses commodités.

Le lotissement est situé à seulement quelques mètres de la plage et pendant l'été, il y a une supérette à proximité pour les commodités nécessaires. En face du complexe, il y a une très bonne taverne tandis que d'autres tavernes et cafés sont accessibles à pied.

La plage de sable se trouve littéralement en face du complexe.

Cette maison est parfaite pour les couples à la recherche d'une maison de vacances et peut également être louée pendant les mois d'été offrant un revenu stable.

Détails du bien :

- Panneaux solaire.
- Air conditionné.
- Cuisine entièrement équipée.
- Télévision par satellite.
- Placard dans la chambre.
- Réservoir d'eau.
- Parking.
- Espace de rangement sous l'escalier.
- Pergola en bois.
- Connexion téléphonique et Internet.
- Volets blancs en aluminium.
- Double vitrage.
- Moustiquaires.
- Chauffe-eau électrique
- Robinets extérieurs.
- Meubles inclus

