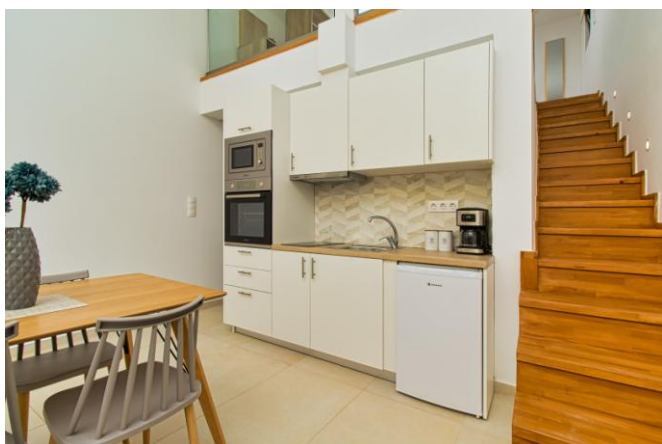
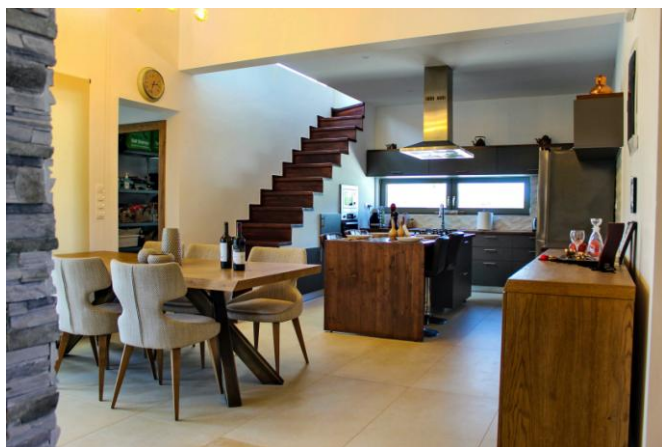


3 SUPERBES VILLAS DE LOCATION DE LUXE CHACUNE AVEC PISCINE PRIVÉE À MALEME



**PRIX AUX
€890,000**

**REF:
MALEME KALISTO**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SUPERFICIE DE LA VILLA: 138m² + 48m² + 48m²
TERRAIN: 2.700m²

À vendre: superbe opportunité commerciale établie comprenant trois villas luxueuses sur un terrain privé et paysagé dans un cadre rural. Les villas sont situées à Maleme, chacune avec sa propre piscine privée et sa licence de location EOT.

Ces maisons intelligentes modernes sont totalement écologiques, avec des normes exceptionnelles et situées dans un quartier paisible à seulement 1 km de la plage.

Construites en 2019, ces maisons intelligentes sont un pur luxe, conçues pour offrir de véritables moments en famille.

INTÉRIEUR

Trois villas de luxe, chacune avec une piscine privée, sont situées dans un grand jardin avec barbecue. Les 3 villas peuvent accueillir jusqu'à 16 personnes, elles peuvent être louées séparément ou ensemble pour les grandes familles.

La Villa 1 est la villa principale où vivent les propriétaires actuels. Elle comprend un salon, une salle à manger, une cuisine, un débarras / buanderie, 3 chambres et 2 salles de bains.

La porte principale ouvre sur l'espace ouvert spacieux et lumineux avec salon / salle à manger et cuisine. Les hauts plafonds en pente et les immenses portes fenêtres coulissantes garantissent un flux de lumière constant. La grande cheminée en pierre au centre attire toute l'attention.

La cuisine est entièrement équipée avec des appareils électriques intégrés en acier inoxydable et un îlot / bar au milieu. La chambre principale à gauche est prévue d'un dressing ainsi que d'une salle

de bains moderne attenante entièrement équipée avec une grande douche à l'italienne. De larges portes fenêtres donnent accès à l'espace piscine et débordent la pièce d'une lumière constante.

Toujours au même étage et à côté de la cuisine, un couloir mène à 3 autres pièces: une buanderie / débarras, une salle de bain avec une douche spacieuse et une chambre double avec dressing et porte-fenêtre donnant sur le jardin et la piscine.

Des escaliers en bois mènent à une mezzanine spacieuse qui sert actuellement de bureau mais pourrait être utilisée comme troisième chambre.

Les villas 2 et 3 sont similaires, de plus petite taille mais tout aussi attrayantes et pratiques. Elles se composent chacune de deux chambres et d'une salle de bains. L'espace décloisonné comprend un salon, un coin repas et la cuisine. Le salon est équipé d'un canapé confortable, d'une jolie table basse et d'une Smart TV à écran plat. Les cuisines sont entièrement équipées avec tous les appareils modernes. Toujours au rez-de-chaussée se trouve la chambre principale, avec un lit moderne queen size, des tables de chevet attachées et un matelas anatomique. La chambre est équipée d'un placard ouvert, d'une Smart TV écran plat et d'une porte-fenêtre donnant accès au jardin. Il y a aussi une salle de bains privative.

Des escaliers en bois mènent à la chambre du niveau supérieur, un loft spacieux avec protection en verre. Contemporaine et élégante, comme toute la villa, cette chambre comprend un lit queen-size avec tables de chevet attachées, un placard ouvert, un système de climatisation et un mobilier moderne.

Élégantes, modernes, attention aux détails, couleurs naturelles neutres, ces propriétés exceptionnelles ont beaucoup à offrir et les vendeurs ont utilisé des matériaux de construction de qualité supérieure. Elles se distinguent par leur design moderne et leur décoration intérieure de bon goût.

Tout est contrôlé électroniquement depuis le Smart Phone et les maisons à ossature de bois sont exemptes d'humidité, insonorisées, écologiques et suffisamment énergétiques car l'électricité est fournie par des panneaux solaires. Chaque maison est très privée et est équipée d'un jacuzzi et d'une piscine. Le jardin biologique fournit des légumes, est équipé d'eau agricole et le prix de vente comprend tout le matériel de jardinage dont un petit tracteur.

EXTÉRIEUR

Situé dans un quartier paisible entouré d'oliviers, le grand terrain a été divisé en 3 parties séparées clôturées privées avec parking pour plusieurs voitures. Le terrain est plat et facile à entretenir, avec principalement des zones de galets et une grande pelouse.

Chaque maison est dotée d'une piscine privée et d'un jacuzzi. Les piscines ovales sont entourées d'une terrasse en bois offrant beaucoup d'espace pour les chaises longues et le mobilier de jardin.

La parcelle entière est murée pour garantir l'intimité et le système d'arrosage automatique est alimenté en eau agricole plutôt qu'en eau potable.

Ces villas neuves sont l'option idéale pour offrir à ses clients un séjour confortable et relaxant dans un paysage privé, paisible et magnifique, près de la plage et de toutes les commodités. Situé à seulement 500 mètres d'un très bon supermarché, et à 1 km de la plage, ce projet a un fort potentiel locatif procurant un revenu au futur propriétaire.

LA RÉGION

Maleme est un village calme avec une longue plage offrant un choix de des tavernes, cafés, bars et boutiques touristiques. Il y a aussi un bon supermarché, une pharmacie, une boucherie et

d'autres tavernes et cafés sur la route côtière qui est également la principale ligne de bus entre Chania et Kissamos.

La station touristique plus fréquentée de Platanias, avec sa plage sableuse, ses boutiques, tavernes, bars et cafés, est accessible en 10 minutes et le carrefour routier national de Tavronitis se trouve à seulement 5 minutes en voiture donnant accès à la côte sud, aux Montagnes Blanches et d'autres destinations, y compris Rethymno et Héraklion. Chania et Kissamos sont accessibles en 25 minutes de route.

CECI EST UNE EXCELLENTE OPPORTUNITÉ D'ACQUÉRIR UNE ENTREPRISE DE VACANCES ÉTABLIE AVEC UNE LICENCE EOT OU EN TANT QUE MAISON PERMANENTE.

DÉTAILS DU BIEN:

- Panneaux solaires fournissant eau chaude et électricité
- Cuisines entièrement équipées
- Cheminée dans la villa principale
- Unités de climatisation convertibles dans toutes les chambres
- Portes, volets et fenêtres à double vitrage en aluminium
- Moustiquaires partout
- Piscines et jacuzzis
- Jardin clos avec système d'irrigation
- Système d'alarme avec 6 caméras
- Placards encastrés
- Télévision par satellite
- Internet et téléphone
- Tout le mobilier et appareils électriques de qualité supérieure
- Réservoirs d'eau x2
- Chauffe-eau électrique
- Barbecues
- Licence EOT
- Parking privé

