

# **SUPERBE VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC GRANDE PISCINE ET VUE IMPREGNABLE LE VILLAGE DE CHILIOMODOU**



**REF:  
CHILIOMODOU  
ZEUS**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**AU PRIX DE:  
€890,000**

**SURFACE HABITABLE: 341m<sup>2</sup> + ESPACE DE RANGEMENT  
SUPERFICIE DU TERRAIN: 2,671m<sup>2</sup>**

**Construite en 2011, cette superbe villa de 4 chambres et 4 salles de bains est perchée au sommet d'une colline comme un nid d'aigle dans un paysage crétois préservé. Élégante et chique, elle offre 380m<sup>2</sup> d'espace de vie confortable et une grande piscine entourée de vastes jardins méditerranéens paysagés avec des vues panoramiques spectaculaires.**

Sa présence dominante au pied des Montagnes Blanches, l'architecture unique de cette propriété, la piscine de 12 mètres de long, la vieille ruine et les jardins naturels se fondent parfaitement dans son environnement et sa flore.

Entourée de deux gorges cette propriété offre une intimité totale et le rare avantage de vues qui ne peuvent être obstruées. Pourtant, elle se trouve à seulement 45 minutes de l'aéroport de Chania et à 35 minutes de ville.

**INTÉRIEUR:**

Construite selon les normes les plus élevées et avec soin par John et Yasmin, les propriétaires actuels, cette exceptionnelle propriété haut de gamme offre une variété d'espaces de vie. Construite sur 3 niveaux, chaque étage est capable de fonctionner comme un appartement autonome.

En entrant dans la porte d'entrée principale voûtée bleue, un escalier ouvert avec une fontaine en mosaïque mène aux 2 étages supérieurs. Cet espace a été conçu à l'origine pour permettre l'installation d'un ascenseur.

Le niveau inférieur nous rapproche de la nature et mène à de beaux jardins avec une variété de fleurs, d'arbustes, de buissons et d'arbres, le tout magnifiquement aménagé autour de la piscine

de 60 m<sup>2</sup>. A cet étage se trouve un appartement indépendant avec une cuisine entièrement équipée, actuellement également utilisée comme cave à vin; une chambre avec accès à une terrasse nord agréablement fraîche; et une salle de douche. Il y a aussi une salle de réception / loisirs avec de grandes portes en accordéon donnant sur la terrasse supérieure de la piscine. Cette salle a été conçue pour être également utilisée comme salle de réunion pour des séminaires - elle est équipée d'installations de projection, d'un système de sonorisation et de prises au sol pour les ordinateurs portables des participants. De l'autre côté se trouve un garage (actuellement utilisé comme atelier et salle d'outillage).

L'espace de vie principal est situé à l'étage du milieu - un espace décloisonné très spacieux. Il y a un coin salon avec cheminée, équipé d'une installation home cinéma hifi 7 haut-parleurs qui fournit également un son hifi dans tout cet étage. S'ouvrant par des portes en accordéon pleine largeur, un grand balcon orienté au sud offre une vue imprenable sur la région d'Apokoronas. En vue, le mont Psiloritis, à 2458m, le point le plus élevé de l'île, flanqué de toute la chaîne des Montagnes Blanches. Il y a un autre coin salon, avec vue sur les montagnes, et une bibliothèque attenante avec un espace pour 1000 livres. Les appliques murales à intensité variable, les lampes de table et les niches lumineuses donnent tout le confort et l'intimité d'une maison loin de chez soi. Une charmante salle à manger spacieuse entourée de quatre larges arches en pierre de Kamara - 2 s'ouvrant sur des terrasses dans le jardin - offre une vue sur les Montagnes Blanches et les jardins. À l'ouest se trouve une place intime délimitée par la maison de village en ruine et avec une fontaine dissimulée comme pièce maîtresse. Pendant l'été, lorsque les portes à double arcade sont grandes ouvertes, cela vous donne la sensation d'un espace extérieur - quel meilleur endroit pour prendre vos repas?

À travers un troisième arc, une énorme cuisine, avec une allée centrale et tous les équipements, est reliée à une buanderie entièrement équipée (laveuse et sècheuse). De là, vous accédez

au parking et à l'allée. Dans la cuisine se trouve un réfrigérateur-congélateur côte à côte en acier inoxydable, un lave-vaisselle, une micro-onde et un four avec un tiroir chauffe-plat séparé. Les spots de plafond, les luminaires muraux, l'éclairage des îlots et l'éclairage du plan de travail constituent un environnement parfait pour la cuisson et la préparation des aliments.

L'immense chambre principale est dotée de portes en accordéon à l'est et de grandes fenêtres au nord permettant ainsi un flux constant de lumière et de vues dans la pièce. Il y a un dressing avec des portes miroirs et un long miroir entièrement éclairé. La salle de bain principale décorée avec goût offre amplement d'espace et est équipée d'une douche vitrée à effet pluie pour 2 personnes avec accès sans marche, une luxueuse baignoire double et ses lavabos jumelés. Chaque pièce de cet étage bénéficie de vues panoramiques très étendues.

Sur le toit se trouve un autre appartement entièrement indépendant (57 m<sup>2</sup>) avec deux chambres, chacune avec une spacieuse salle de douche adjacente. Une chambre peut être utilisée comme salon et est équipée d'un poêle à bois pivotant au design moderne. Une arcade donne accès à une charmante cuisine.

Il y a des lumières pour chaque situation, des appliques murales à intensité variable pour l'ambiance, des spots de plafond et des prises de sol. Les hauts plafonds à poutres apparentes en bois donnent de l'espace et du caractère aux pièces.

L'immense terrasse sur le toit a un toit rétractable télécommandé. Il y a une autre terrasse couverte orientée à l'ouest près de la cuisine, idéale pour admirer le soleil se coucher ou profiter de l'ombre de la chaleur du matin. L'appartement a des vues spectaculaires et ininterrompues à 360 degrés.

Toutes les parties carrelées autour de la maison sont éclairées par des luminaires de sentier, et des projecteurs éclaircissent le

terrain et chaque face du bâtiment, le tout commuté depuis l'intérieur de la maison.

Il y a une allocation pour 240 m<sup>2</sup> de construction supplémentaire, pour une construction additionnelle et pour l'ancienne maison de village pittoresque en ruine qui pourrait être transformée en logement de caractère.

John et Yasmin ont conçu cette villa en s'inspirant des concepts des palais minoen d'il y a 4000 ans: «intérieur extérieur / extérieur intérieur». Comme les Minoens, cela vous permet de voir les vues magnifiques de l'intérieur, par exemple de votre chevet, ou assis à la table à manger, ou de se détendre sur les nombreuses terrasses et le balcon à l'extérieur, au milieu des paysages magnifiques ou sous les étoiles..

Il y a des terrasses face à chacun des points cardinaux afin que vous puissiez toujours trouver le soleil, l'ombre ou un abri, et il y a des radiateurs muraux pour les soirées d'hiver fraîches. En été, son emplacement au sommet d'une colline crée des brises de montagne qui le maintiennent au frais, mais il y a la climatisation partout, juste au cas où.

La propriété est actuellement une entreprise exclusive de chambres d'hôtes en plein essor entièrement équipée selon les spécifications de la licence de location touristique (EOT).

## **EXTÉRIEUR:**

La grande parcelle entièrement clôturée offre de vastes terrasses pour bronzer, des espaces cachés ombragés pour la contemplation et la détente, et des jardins pour se promener. Délimitée sur deux côtés par des gorges perpendiculaires, elle est totalement paysagée et très bien entretenue par les propriétaires actuels.

L'entrée télécommandée avec un grand parking sur une vaste zone gravillonnée permet un accès facile sur le terrain.

En plus du garage, il y a 3 salles de stockage extérieures: une stockant 2000 litres d'eau domestique avec une pompe à pression et la chaudière / stockage de mazout pour le chauffage central. Cette salle dispose d'un système d'extincteur automatique. Le second stocke le robot nettoyeur de piscine, les oreillers, les chaises longues, les arroseurs et les échelles. La troisième pièce est régulée en humidité pour le stockage des draps / serviettes / draps, etc.

Il y a un espace de stockage sur le toit-terrasse. A l'arrière du toit se trouve un «espace utilitaire» qui cache les climatiseurs extérieurs, le paratonnerre, l'antenne TV, le satellite et l'installation Internet. Ceci est accessible depuis la cuisine sur le toit.

L'énergie électrique est fournie par un réseau de 24 panneaux photovoltaïques monté sur une pergola, qui génère l'équivalent de la consommation annuelle d'électricité.

La vieille maison pittoresque en ruine dans le jardin est actuellement utilisée comme stockage, pépinière pour les plantes, stockage des matériaux de construction et du compost, du vin, de l'huile, etc. Cela a un bel aspect à l'ouest des montagnes et pourrait être développé en un logement de caractère.

La grande piscine de 12 x 5 m située dans de vastes jardins méditerranéens offre de l'intimité et une vue sur les montagnes. Il surplombe la gorge d'Athimolakos avec des balustrades en fer forgé tout autour pour la sécurité des enfants. Il y a un espace couvert au bord de la piscine surplombant la gorge, l'endroit pour se détendre sur les transats avec un verre de vin, à l'abri du soleil, tout le décor entouré de fleurs et d'arbustes colorés.

Il y a de nombreux coins salon ombragés pour profiter de la vue, de la paix et de la tranquillité de la nature préservée et de l'environnement rural crétois. De vastes systèmes d'arrosage automatisés s'occupent des plantes dans le jardin sans gaspiller

d'eau et il y a des lits surélevés «sans creusage» pour la culture des légumes. Il y a aussi un ancien «aloni» (aire de battage) pavé à l'origine utilisé pour le battage du maïs formant maintenant un autre coin salon couvert.

Le terrain est sillonné de chemins gravillonnés, il y a des coins salon, des lampes solaires, des bancs, un jardin d'herbes aromatiques, une variété d'arbres fruitiers. Sans oublier Fanourios - un topiaire d'arbustes de caroube sculpté en forme de coq - vous saluant à l'entrée.

## **LA RÉGION:**

Chiliomoudou est une communauté rurale de bergers avec un fabricant de clochettes, située dans les contreforts des Montagnes Blanches dans la région d'Apokoronas. La région est pleine de charme rustique, avec tous les éléments romantiques de la campagne crétoise - nature sauvage, habitations de campagne isolées et églises pittoresques abondent.

La parcelle de 2600 m<sup>2</sup> couvre une grande partie du sommet de la colline et est délimitée sur deux côtés par des gorges, avec des dénivelés de plus de cent mètres. La célèbre église byzantine d'Agios Nikolaos avec des fresques renommées au fond de la gorge est visible à partir du terrain. De l'autre côté se trouve l'église troglodyte d'Agia Mama creusée dans la paroi rocheuse.

Les commerces les plus proches se trouvent à 15 minutes à Stylos et Neo Chorio, et un supermarché et les plages sont à 25 minutes en voiture du village. Il y a une taverne, la Lemonia, dans le village, et une autre (Aetofolia) ouverte toute l'année dans le village voisin de Samonas. Kafenion et cafés sont à Ramni.

Bien que loin de tout et hors des sentiers battus, la villa est située à seulement 7 km des commerces les plus proches, et à 25 min des plages et de la côte. En 45 minutes, vous pouvez vous trouver au port emblématique de Chania ou 55 minutes pour explorer la

Fortezza vénitienne de Réthymnon. Se rendre à la villa depuis l'aéroport de Chania ne prend que 47 minutes et l'aéroport d'Héraklion est à moins de 2 heures.

**La ville balnéaire de Kalyves avec ses plages de sable, une variété de boutiques, bars et tavernes se trouve à seulement 12 km.**

**Débordant de qualité et de raffinement, cette villa de luxe construite à un niveau supérieur avec les meilleurs matériaux modernes et les dernières techniques est vraiment unique en son genre.**

### **DÉTAILS DU BIEN:**

- Portes et fenêtres en aluminium bleu / blanc avec double vitrage thermique et stores électriques, ouverture totale du sol au plafond
- Moustiquaires coulissantes «LUNA» entièrement réglables
- Isolation de 6 cm dans tous les murs et plafonds, planchers et toitures
- 3 cuisines entièrement équipées avec des appareils électriques en acier inoxydable
- Dressing dans la chambre principale; placards dans toutes les chambres
- TV / DVD / Internet dans toutes les chambres
- Salle de bain luxueuse « elle et lui »
- Unités de climatisation écoénergétiques Inverter
- Système solaire photovoltaïque fournissant de l'électricité
- Télévision par satellite
- Cheminée et poêle à bois
- Home cinéma et système audio
- Système de chauffage central à commande zonale
- Systèmes d'éclairage d'ambiance à tous les étages



- Auvents rétractables sur balcon, terrasse de cuisine et terrasse de piscine; toit rétractable télécommandé sur toit-terrasse
- Réservoirs d'eau
- Piscine privée de 60m<sup>2</sup>
- Allée privée et grand parking
- Garage
- Espaces de stockage supplémentaires
- Terrain clos et clôturé
- Jardins paysagers professionnellement avec système d'arrosage automatique
- Téléphone / Internet haute vitesse
- Possibilité de construire supplémentaire
- Maison de village traditionnelle en ruine vieille de 200 ans (pourrait être réaménagée)
- Entreprise exclusive de chambres d'hôtes actuellement en plein essor; entièrement aménagé selon les spécifications de la licence de location touristique (EOT).
- Meubles et électroménagers (congélateurs, réfrigérateurs, cave à vin) négociables

