

# SUPERBE VILLA DE 3 CHAMBRES AVEC DE BELLES VUES ET UN GRAND PISCINE PARTAGE A MALEME



**RÉF:**  
**YHOC-021**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**€255,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 110m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 143m<sup>2</sup>**

**Une maison exceptionnellement bien conçue et aménagée, faisant partie d'un complexe de vacances complet et bien entretenu, situé près d'une longue plage magnifique et à proximité de toutes les commodités locales près de Maleme.**

### **INTÉRIEUR :**

Il y a 2 portes d'entrée, toutes deux récemment remplacées par les propriétaires actuels, une au sud et une à l'est. En entrant par le côté est de la maison, la porte s'ouvre sur la cuisine, tandis que l'entrée sud entre dans le salon/salle à manger qui sont dans le même espace.

Cette pièce est très lumineuse grâce à de grandes fenêtres et portes fenêtres coulissantes qui font entrer la lumière à travers la maison toute la journée. L'espace de vie est confortable, détendu et dispose d'un coin salon ouvert. Les portes fenêtres donnent accès à une terrasse extérieure couverte, donnant sur les jardins, la pelouse, les palmiers, les fleurs et les oliviers.

Un poêle à bois garde la maison chaude pendant les mois d'hiver et toutes les pièces sont équipées de climatiseurs réversibles.

Séparée du salon, la cuisine de haute qualité est équipée d'un four en acier inoxydable, d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante, d'un lave-vaisselle et de nombreux placards de rangement. Le réfrigérateur n'est pas inclus. La cuisine est de couleur claire avec un plan de travail noir.

Toujours au RDC, il y a également une salle de douche entièrement carrelée avec un WC. Il y a de la place pour installer la machine à laver, et la douche est protégée par un panneau de verre.

Des marches intérieures carrelées avec une rampe mènent au premier étage composé de 3 chambres doubles spacieuses, toutes équipées d'armoires encastrées du sol au plafond, de climatiseurs réversibles et de portes fenêtres menant aux balcons donnant sur les montagnes, les jardins et la piscine.

Il y a également une salle de bain entièrement carrelée, équipée d'une baignoire protégée par un pare-baignoire fixe ainsi qu'un chauffage électrique d'appoint.

Un dernier escalier mène à la terrasse du toit, un espace carrelé et confortable offrant des vues imprenables sur les montagnes, les environs, la mer et les merveilleux couchers de soleil. Ce pourrait être l'endroit idéal pour installer quelques chaises longues et siroter un verre de vin tout en regardant les incroyables couchers de soleil.

Deux petits débarras donnent un peu d'espace de rangement supplémentaire et l'un d'eux abrite le chauffe-eau.

Plusieurs balcons et terrasses offrent de superbes vues sur les Montagnes Blanches, la mer et sont l'endroit idéal pour profiter du soleil pendant les mois d'hiver.

## **EXTÉRIEUR :**

Construit en 2005, ce charmant complexe dispose d'une grande piscine avec un espace pour les enfants, des douches et des bains de soleil.

Il offre de vastes jardins paysagers avec des chemins de pierre sinueux au milieu d'une végétation luxuriante et on est à seulement 200 m de la plage de galets de Pirgos Psilonerou.

L'endroit est calme et privé, mais à une courte distance des stations balnéaires animées de Platanias et Maleme.

Les beaux jardins sont très bien entretenus et une route asphaltée tranquille donne accès à la maison et à son parking privé. Le jardin privé entoure la maison sur 3 côtés, est aménagé et planté de 2 oliviers, 2 citronniers, d'aloès, de romarin, de rosiers et de lavande.

Le coin salon extérieur d'environ 40m<sup>2</sup> dans la prolongation du salon de la maison est orienté vers l'ouest et sera l'endroit parfait pour dîner et vivre au grand air une grande partie de la journée.

## **LA RÉGION :**

Proche de l'aéroport, de l'autoroute et des stations balnéaires locales, ce charmant logement est la maison de vacances idéale.

Maleme est un village vivant et a tous les types de commodités à offrir tels que des restaurants et des bars, un supermarché, un mini-marché, une pharmacie, une clinique vétérinaire, des magasins, des transports en bus locaux et bien plus encore.

Tout est accessible à pied depuis la propriété.

**Une propriété bien équipée, de haute qualité, prête à emménager, à seulement 200m de la plage !**

**UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE !!!!**

### **DÉTAILS DU BIEN :**

- Grande piscine commune 20x10m plus une section séparée pour les enfants.
- Jardins communs avec éclairage
- Panneaux solaires
- Balcons privés avant et arrière avec vue
- Climatisation réversible dans toutes les pièces
- Cuisine entièrement équipée
- Appareils électriques en acier inoxydable (sauf le réfrigérateur et la machine à laver)
- Portes en aluminium gris de haute qualité et fenêtres à double vitrage
- Armoires encastrées du sol au plafond
- Chauffage électrique
- Moustiquaires dans les chambres et la salle de bains
- Télévision par satellite
- Poêle à bois
- Téléphone et connexion Internet

