

Villa luxueuse de 3 chambres et hébergement pour les invités, située dans un complexe en bord de mer à Maleme



**REF:
MALEME PALLAS**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**AU PRIX DE:
€350,000**

SURFACE HABITABLE: 177m²
SUPERFICIE DU TERRAIN: 340m²

Villa luxueuse comprenant 3 chambres et hébergement pour les invités, située dans un superbe complexe en bord de mer à Maleme.

Le complexe est inspiré par l'essence de vie méditerranéenne et se compose d'appartements et de maisons de qualité supérieure. Un petit ruisseau longe la grande piscine commune, agrémentée de magnifiques jardins paysagés.

LA VILLA:

Cette villa mitoyenne comprend un garage privé de 20m², une maison d'hôtes située à l'étage inférieur, un jardin privé, des terrasses et des balcons.

L'entrée principale ouvre sur quelques marches qui mènent au spacieux salon / salle à manger et cuisine entièrement équipée avec des appareils électriques en acier inoxydable. Des larges portes-fenêtres ouvrent sur une terrasse couverte avec suffisamment d'espace pour y dîner, avec vue sur la piscine entourée de jardins exceptionnels. Un jardin privé confortable à côté de la terrasse est idéal pour se prélasser au soleil. On y trouve également une salle de toilette.

Des marches en marbre mènent à l'étage supérieur consistant de deux chambres doubles. Chaque chambre dispose d'une salle de bains privative, de garde-robes encastrées allant du sol au plafond et de portes-fenêtres ouvrant sur un grand balcon avec une pergola couverte offrant une vue sur la mer, les Montagnes Blanches et le merveilleux complexe.

L'étage inférieur comprend une petite buanderie où se trouve la machine à laver, une salle de bain entièrement carrelée avec une cabine de douche, un salon spacieux avec placards et une

chambre séparée. Une porte mène à un petit patio d'où des marches mènent à la piscine. Une autre porte donne accès au garage.

Toute la villa est équipée de climatiseurs réversibles, de portes et de volets en aluminium et de fenêtres à double vitrage.

Une propriété de qualité supérieure, idéale pour y vivre toute l'année ou comme maison de vacances avec un grand potentiel locatif!

LA RÉGION

Vous trouverez des tavernes et des magasins à quelques minutes de marche, la mer Égée et la plage aux galets se trouvent littéralement au bout du jardin.

Maleme est un village animé toute l'année qui offre les commodités telles que supermarché, pharmacie, tavernes, cafés et transport public.

La célèbre station balnéaire de Platanias est à moins de 10 minutes en voiture et compte de nombreux magasins, bars et sports nautiques.

Le centre-ville historique de Chania se trouve à seulement 20 minutes en voiture, tandis que l'aéroport de Chania est à 40 minutes en voiture.



Détails du bien:

- Cuisine entièrement équipée
- Climatisation réversible partout
- Électroménagers
- Placards encastrés du sol au plafond
- Garage privé de 20m2 avec portes électriques
- Espace de stockage supplémentaire
- Téléphone et Internet
- Fenêtres et volets en aluminium blanc et bleu avec double vitrage
- Chauffe-eau électrique
- Télévision par satellite
- Jardin privé
- Voiture Peugeot 9 ans
- Portes de sécurité

